

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH PHONG

Số: 1507/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Phong, ngày 03 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P 831670 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 17/04/2000 cho ông Trần Thanh Lâm để thực hiện bản án số 185/2024/HC-ST ngày 06-12-2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tỉnh dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 185/2024/HC-ST ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc khiếu kiện quyết định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 45/TTr-PKT ngày 02 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P 831670 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 17/04/2000 cho ông Trần Thanh Lâm.

Lý do thu hồi đất: thực hiện theo Bản án số 185/2024/HC-ST ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc khiếu kiện quyết định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Ông Trần Thanh Lâm có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Phòng Kinh tế xã Vĩnh Phong.

- Thời gian nộp: Trước ngày 10/11/2025.

- Địa điểm nộp: Tại Phòng Kinh tế xã Vĩnh Phong.

2. Phòng Kinh tế xã thông báo cho ông Trần Thanh Lâm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại khoản 1 Điều này; Để thực hiện Bản án số 185/2024/HC-ST ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phong có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Vĩnh Phong.

4. Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Khu vực Liên xã Vĩnh Thuận, các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận;
- LĐVP, CVNC;
- Ông Trần Thanh Lâm;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Huỳnh Quốc Huy